

LICITACION ABREVIADA N° 108662
OBRA N° 941

**Obra: Construcción de hasta 5 Viviendas
prefabricadas.**

Fecha: Apertura: Jueves 30/ 06/ 2022

Hora: 14:00

Lugar: Intendencia de Paysandú

Visita de Obra: NO

PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

Obra: Construcción de hasta 5 Viviendas Prefabricadas.

SECCIÓN I

Art.1) DEL PLIEGO DE CONDICIONES

1.1. Además de las condiciones contenidas en este pliego y las emergentes de las disposiciones de las normas nacionales en vigencia, rigen las contenidas en:

1.1.1. El Pliego de condiciones particulares de la Licitación.

En caso de no existir coincidencia entre las condiciones Generales y las Particulares, se estará a lo que establezcan las últimas.

1.1.2. Las memorias descriptivas, planos, croquis, muestras y todo otro elemento que se mencione en el pliego.

1.1.3. Las comunicaciones que curse la Intendencia de Paysandú, informando sobre las alteraciones y/o agregados que amplíen y/o modifiquen las condiciones indicadas en el pliego.

1.2. Carácter de las condiciones impuestas

Salvo indicación en contrario formulada en la propuesta, se entiende que ésta se ajusta estrictamente a las condiciones contenidas en el pliego de condiciones y que el proponente queda comprometido a su total cumplimiento.

1.2. 1. Las propuestas que se aparten de las condiciones indicadas en el pliego podrán ser consideradas por la Intendencia de Paysandú (de aquí en adelante IDP), cuando a su solo juicio el o los apartamientos no se refieran a aspectos fundamentales y no vulneren la igualdad de los proponentes.

1.2.2. Las cantidades a comprar podrán ser aumentadas o disminuidas de acuerdo a lo previsto en el Decreto Nº 150/2012 (TOCAF), pudiendo en tal caso, ampliarse o disminuirse proporcionalmente al plazo de entrega.

1.2.3. Todos los plazos indicados en los pliegos así como en las propuestas, se computarán en días calendario, salvo indicación expresa en contrario.

1.2.4. En caso que un oferente solicite prórroga de apertura de ofertas, la misma deberá formularse por escrito ante la respectiva Intendencia, con una antelación como mínimo de 5 (cinco) días hábiles, de la fecha que establece el pliego para la apertura de la licitación.

La prórroga será resuelta por la IDP, según su exclusiva conveniencia. Sin perjuicio de lo expuesto, la IDP podrá resolver a su sólo arbitrio, situaciones especiales que contemplan sus intereses.

En caso que corresponda la prórroga tendrá carácter general y se comunicará en la página web de la IDP (www.paysandu.gub.uy), sin perjuicio de las publicaciones oficiales.

Art.2) PROPUESTAS

2.1. Forma de presentación

Las propuestas serán recibidas únicamente en línea. Los oferentes deberán ingresar sus ofertas (económica y técnicas completas) en el sitio: web www.comprasestatales.gub.uy.

No se recibirán ofertas por otra vía.

2.2. Acto de Apertura

En la fecha y hora indicada se efectuará la apertura de ofertas en forma automática y el acta de apertura será publicada automáticamente en el sitio web www.comprasestatales.gub.uy.

2.3. Validez

Cuando la propuesta no contuviera indicación expresa sobre el término de su vigencia, se considerará que se mantiene en todas sus condiciones por un plazo de 180 (ciento ochenta) días, contando a partir del día siguiente a la apertura.

No se tendrán en cuenta las propuestas cuyo plazo sea inferior al indicado anteriormente.

2.3.1. Vencido el término de vigencia de una propuesta ésta se considerará prorrogada automáticamente en plazos sucesivos de 30 (treinta) días, salvo que mediare comunicación escrita por parte de la Firma, limitando el término de dichas prórrogas o no accediendo a las mismas.

2.4. Rechazos

La IDP se reserva el derecho de disponer el rechazo total o parcial de las propuestas que no considere convenientes.

2.4.1 No se admitirá la presentación de propuestas a los oferentes que hubieren sido eliminados o suspendidos del Registro de Proveedores de la IDP.

2.5. Documentación

Los proponentes deberán exhibir la documentación exigida por las normas jurídicas vigentes como requisito indispensable para poder intervenir en licitaciones públicas.

2.5.1 En caso de construcción de obras, solo se admitirán las propuestas de quienes presenten certificación en el sentido que su personal está asegurado contra accidentes de trabajo, o compromiso de hacerlo así en caso de resultar adjudicatario. El proponente al presentar su propuesta, se obliga implícitamente a mantener vigente el antedicho seguro en caso de resultar adjudicatario, durante todo el tiempo que insuma la construcción aludida. En caso de incumplimiento la IDP se reserva el derecho de suspender los pagos hasta que el adjudicatario acredite estar en las condiciones exigidas.

Art.3) GARANTIAS

3.1. Garantías.

Los Importes que se fijen por concepto de garantía de la licitación podrán depositarse indistintamente en:

- Efectivo,
- Títulos de deuda pública nacional o municipal;
- Aval bancario;
- Fianza.
- Pólizas de Empresas Aseguradoras

3.1.1. Las garantías deberán depositarse en la Tesorería Municipal, a nombre del proponente y a la orden de la IDP y serán recibidos por su valor nominal.

3.1.1.1. Asimismo cuando la IDP lo solicite se procederá sin más trámite, a la venta de los valores depositados según los certificados.

3.1.2. El proponente que canceló su propuesta antes del vencimiento del término de su validez y sin que haya mediado aún resolución de la IDP. o que retire su propuesta o se niegue a su cumplimiento luego de recaída resolución adjudicándole la licitación aún antes de su notificación personal, perderá la garantía depositada y será además responsable por los perjuicios que cause su incumplimiento.

3.1.3. Adjudicada la licitación, la IDP procederá a comunicar a las firmas no adjudicatarias el lugar y fecha a partir de la cual podrán retirar la garantía de propuesta.

3.2. Los proponentes que resulten adjudicatarios deberán efectuar en todos los casos, el depósito indicado por concepto de garantía de contrato especificado en el Pliego de Condiciones Particulares.

3.2.1. La circunstancia de que el adjudicatario no accediese a renovar la garantía de contrato, cuando tal renovación le hubiese sido requerida por la Administración ante la proximidad del vencimiento de la originaria y en vista del no cumplimiento total de sus obligaciones, podrá dar lugar a la rescisión del contrato con todas sus consecuencias de derecho.

3.2.2. El depósito de garantía de contrato deberá efectuarse, cuando se trate de obras locales o suministros de obra en plaza, dentro de los diez días de notificado el adjudicatario de la adjudicación definitiva.

3.2.3. Si se tratase de obras o suministros provenientes del extranjero, el depósito de garantía de contrato se realizará dentro de los 10 (diez) días de notificado al adjudicatario que la Administración está en condiciones de iniciar los trámites de importación correspondientes.
Las eventuales excepciones a lo antedicho se harán constar en la carta de notificación.

3.2.4. Si el adjudicatario no efectuase el depósito de garantía de contrato dentro del plazo indicado, la IDP a su sólo juicio podrá determinar la aplicación de una multa equivalente al monto del importe del depósito de garantía propuesta, así mismo podrá dejar sin efecto la adjudicación efectuada en cuyo caso responsabilizará por separado al adjudicatario por los perjuicios que cause su incumplimiento.

3.2.5. La garantía de contrato será devuelta una vez cumplidas totalmente las obligaciones del adjudicatario.
La IDP procederá a iniciar el trámite de "Devolución de Garantía de Contrato" inmediatamente cumplidas totalmente las obligaciones del adjudicatario, previo descuento de las cantidades a que hubiese lugar de acuerdo con las responsabilidades que correspondan.
La IDP culminado el trámite respectivo, pondrá en conocimiento del adjudicatario lugar y fecha donde podrán hacer efectivo el retiro de la misma.

3.2.6. La IDP podrá considerar las solicitudes de devolución de la garantía de contrato en partidas parciales en la medida que se haya dado cumplimiento a la adjudicación y accederá a la solicitud o la rechazará según su propio criterio apreciando las circunstancias que inciden en cada oportunidad.

3.2.7. Cuando el adjudicatario hubiese cumplido totalmente sus obligaciones respecto al suministro contratado antes de la expiración del plazo establecido para el depósito de garantía, se le podrá eximir de lo establecido en el numeral 3.2. De este pliego.

Art.4) COTIZACIONES

4.1. Las cotizaciones formuladas en las propuestas se harán siguiendo lo indicado en el pliego de condiciones particulares.

4.1.1. Las propuestas por obras locales y mercadería de plaza se formularán en moneda nacional de curso legal.

El oferente deberá indicar cual es el establecimiento industrial que produce la mercadería cotizada y determinar la ubicación o dirección del mismo.

4.1.2. A los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 500 de la Ley N° 15903, en las propuestas por mercaderías de fabricación nacional, se deberá especificar claramente el porcentaje de participación de materia prima, mano de obra e insumos nacionales en el costo final, o alternatively la participación de rubros de origen extranjero dentro del costo final. Se deja expresa constancia que se entiende por origen extranjero todo aquello que es fabricado o elaborado en el exterior o importado, sin que se haya producido en plaza modificación alguna al producto. Tener presente Art. 58 y 62 del T.O.C.A.F.

4.2. Si el Pliego de condiciones particulares de la licitación estableciese una fórmula paramétrica específica, los proponentes deberán ajustarse a ella.

4.3. No se considerarán propuestas que determinen precios variables, referidos a factores de costos designados en forma genérica, vaga o confusa.

4.4. En el caso de suministros no tarifados, las eventuales fórmulas de variación de precios que presenten los oferentes, no podrán llevar a aquellos a un nivel superior al precio de mercado del mismo producto semejante al propuesto.

En el caso de suministros tarifados oficialmente, las eventuales fórmulas de variación de precio que presenten los oferentes, no podrán llevar a aquellos a un nivel superior al tarifado.

4.5. En los casos que resultara aplicable, las propuestas deberán establecer por separado el Impuesto al Valor Agregado. En su defecto se entenderá que dicho gravamen se encuentra incluido en los precios correspondientes.

4.6. Si en la oferta se manifiesta discrepancia con el precio unitario y el precio total o de cualquiera de estos con su expresión en letras, en todos los casos se considerará definitivamente como cotización válida de oferta el precio expresado en letras y de no declararse en esa forma, el más conveniente para la IDP.

Art. 5) DE LAS MUESTRAS

NO APLICABLE PARA ESTA LICITACION

Art. 6) DE LA ADJUDICACIÓN

6.1. La IDP podrá adjudicar la licitación aún cuando se haya presentado a la misma un único proponente.

6.2. La licitación podrá adjudicarse en forma parcial o no adjudicarse rechazando todas las propuestas resolviendo la IDP a su sólo juicio sobre las conveniencias del mismo.

6.3. La IDP se reserva el derecho de suministrar materiales para la ejecución de algún rubro, de acuerdo a su conveniencia.

6.3.1. El proponente podrá no obstante formular propuestas indivisibles y no fraccionables aclarando en forma expresa dicha condición.

6.3.2 En el caso que el adjudicatario no pudiese dar cumplimiento a la propuesta, la IDP podrá adjudicar a otro de los oferentes.

6.4. Las adjudicaciones se efectuarán condicionadas a la obtención de las autorizaciones que correspondan.

6.5. A los efectos de la adjudicación, la IDP tendrá en cuenta los antecedentes de las firmas proponentes, así como la de sus integrantes, pudiendo ser motivo del rechazo de sus propuestas las constancias desfavorables de sus relaciones comerciales independientemente de los precios y demás condiciones ofrecidas.

Art. 7) DE LA CONTRATACION

7.1. La IDP efectuará la contratación con el adjudicatario, el que actuará directamente o por intermedio de personas debidamente autorizadas para ejercer su representación.

7.1.1. La IDP citará al adjudicatario para registrar debidamente su firma y proceder a la firma del contrato o del acta de notificación. Estos documentos contendrán constancia de la fecha a partir de la cual se computen los términos para el cumplimiento de las obligaciones del adjudicatario. En caso que el adjudicatario fuera una firma del exterior que hubiese actuado sin representantes en plaza, se tendrá como notificado al cursarle la carta de referencia en el punto 6.5, en el domicilio establecido en la oferta.

7.1.2. La concurrencia del adjudicatario a la IDP, deberá producirse indefectiblemente dentro de los 5 días hábiles de citado.

7.1.3. La no concurrencia del adjudicatario en tiempo y/o la negativa de firmar el duplicado de la comunicación mencionada en el punto 6.5. y/o su ausencia del domicilio legal, determinará la intervención de Escribano municipal, para cumplir el o los requisitos mediante cedula.

7.1.4. En caso de intervenir Escribano municipal, según se indica precedentemente, el adjudicatario se hará pasible de una multa por un importe equivalente al doble del resultante de la aplicación del Arancel Oficial de Escribanos para los casos de notificaciones, la que se hará efectiva sobre los pagos a la firma o sobre el importe de las garantías pendientes de devolución.

7.2. Obligaciones contractuales

7.2.1. Las obligaciones del adjudicatario nacen en el lugar y en el acto que la IDP adopte resolución adjudicando la licitación, siempre que en dicho momento la propuesta se encontrase en vigencia.

7.2.2. El adjudicatario está obligado a dar cumplimiento en forma personal a las obligaciones que asume, quedándole prohibido delegar responsabilidades en subcontratistas, transferir contratos o cualquier otra forma indirecta de arribar al mismo fin, salvo autorización expresa de la IDP.

7.2.3. Los representantes locales de firmas extranjeras quedan solidariamente sujetos a las mismas obligaciones que sus representados.

7.2.4. Son de cuenta del adjudicatario los riesgos de la obra hasta su entrega definitiva.

7.2.5. El adjudicatario queda obligado a efectuar en tiempo él o los pagos de los impuestos o tributos emergentes que la Ley imponga a su cargo.

7.2.6. En base al Decreto 114/1982 de fecha 24/03/1982 que declara conocer el adjudicatario, sea contratista

o cesionario de los contratos celebrados con la IDP, relativos a la construcción, transformación, reparación, demolición de obras públicas, así como en todo contrato de fabricación, montaje, manipulación o transporte de materiales, pertrechos o utensilios y ejecución o suministro de servicios, se obligará en forma solidaria a cumplir las disposiciones de los laudos y convenios colectivos vigentes para la rama de la actividad laboral que desarrolle, en materia de salarios, categorías de labor, pagos y suplementos por horas extraordinarias - primas por nocturnidad, incentivos por asistencia, viáticos, y en general, todas las asignaciones y beneficios que mejoren las condiciones establecidas por la legislación laboral vigente. Cuando no exista laudo o convenio para su propia rama de actividad, quedará obligado a pagar los salarios y a cumplir las condiciones de trabajo establecidas en los laudos o convenios colectivos o la legislación laboral común de la profesión industrial similar o de la región más próxima al lugar de ejecución de las obras o servicios.

El adjudicatario quedará obligado al cumplimiento de las normas relativas a las condiciones de salud, seguridad e higiene ocupacional de los trabajadores, de conformidad a la legislación vigente, teniendo presente que en los casos en que la IDP contrate trabajos comprendidos en el decreto N° 114/1982 y lo considere conveniente, comunicará a la Inspección General de Trabajo y de la Seguridad Social a efectos del contralor que le compete.

Los oferentes deberán tener en cuenta que en caso que dicha oficina aplique sanciones (arts. 488 y 489 de la Ley 13640) la IDP se reserva el derecho de aplicar las medidas que estime pertinentes, pudiendo incluso rescindir el contrato en mérito a la gravedad de aquellas.

7.2.7. Queda especialmente establecido que serán de cargo del adjudicatario todos los importes que deban abonarse por concepto de obligaciones laborales, cargas sociales, obligaciones de seguridad social y accidentes de trabajo, de acuerdo con la normativa vigente y la establecida en los Consejos de Salarios respectivos para las obras que construya y los servicios que preste o subcontrate.

En la oferta deberá constar el compromiso de comunicar a la IDP, en caso de resultar adjudicatario, los datos personales de los trabajadores afectados a la prestación de los servicios, a los efectos de poder realizar los controles correspondientes.

La IDP se reserva el derecho de exigir a la empresa contratada, la documentación que acredite el pago de salarios y demás rubros emergentes de la relación laboral y los recaudos que justifiquen que está al día en el pago de la póliza contra accidentes de trabajo, así como las contribuciones de seguridad social.

El no cumplimiento de cualquiera de estas obligaciones será motivo de rescisión del contrato de concesión, con pérdida del depósito en garantía por cumplimiento de contrato, y accionar el seguro por concepto de Ley de Tercerización (art. 2.1.1), sin perjuicio de las acciones civiles y penales que pudieren corresponder.

En caso de incumplimiento la Administración podrá retener de la garantía de cumplimiento del contrato, lo que corresponda por pago de salarios, pólizas y contribuciones de seguridad social a los que tengan derecho los trabajadores de las empresas (Leyes N° 18.098, 18.099 y 18.251, Decreto N° 475/2005 de 14 de noviembre de 2005 y concordantes).

Si la IDP considera que el adjudicatario y/o las empresas afectadas a la obra han incurrido en infracción a las normas, laudos o convenios colectivos vigentes dará cuenta a la Inspección General de Trabajo y de la Seguridad Social a efectos de que se realicen las inspecciones correspondientes, sin perjuicio de las demás sanciones que pudieren aplicarse en virtud de la contratación.

Se deberá dar cumplimiento a lo establecido en Ley N° 18516 (Trabajo de peones prácticos y de obreros no especializados, regularización de la distribución del mismo en obras efectuadas por el Estado, los Gobiernos Departamentales, los Entes Autónomos y los Servicios Descentralizados).

7.2.8 Presentación de nóminas: Las empresas dispondrán de 3 días hábiles de plazo para cada mes, para la presentación de nóminas firmadas por el técnico a cargo del control de la obra para que se le otorgue el código para su presentación ate B.P.S.

7.2.9 Presentación de facturas: Las empresas dispondrán de un plazo máximo fijado el día 10 del mes, para entregar el formulario para el pago (factura) y copia de nomina efectivamente presentada ante B.P.S. De no hacerlo en tiempo y forma, serán de cargo de dichas empresas los conceptos importes por concepto de MULTAS Y RECARGOS que fije el B.P.S y la MULTA a la que hace referencia el Artículo 7.4.6 del presente pliego general de condiciones, los cuales serán descontados de las liquidaciones subsiguientes.

7.3. Configuración de mora.

7.3.1. El vencimiento de los plazos o la realización de cualquier acto que se traduzca en hacer algo contrario a lo estipulado o en no cumplir lo pactado, dará lugar a que se configure la mora de pleno derecho sin necesidad de interpelación de ningún carácter ni judicial ni extrajudicial quedando a salvo los casos de fuerza mayor debidamente probados por el interesado.

7.3.2. Configurada la mora la IDP se reserva el derecho de rescindir por lo no entregado en tiempo y forma, no generando por ello al adjudicatario derecho a reclamación por cualquier concepto que fuere. Asimismo la mora dará lugar a que se apliquen las sanciones pertinentes y se exija indemnización por daños y perjuicios.

7.4. Multas.

7.4.1. Las multas que se determinen serán aplicadas sin ninguna clase de trámite o requisitos. Las multas que se impongan, serán sin perjuicio de la indemnización que corresponda por los daños y perjuicios a la IDP.

7.4.2. No corresponderá multa cuando el incumplimiento de las obligaciones por parte del adjudicatario se deba a causas de caso fortuito o fuerza mayor.

7.4.3. Una vez aplicada una multa, esta podrá hacerse efectiva contra el depósito de garantía de contrato sin perjuicio de proseguir por la vía que corresponda el cobro del saldo no cubierto por dicho depósito.

7.4.4. El interesado podrá formular las solicitudes de devolución de importes a que se considere con derecho.

7.4.5. Multas por incumplimiento de Órdenes de Servicio

Si el Contratista incumpliera lo dispuesto en una Orden de Servicio, se aplicará hasta su cumplimiento satisfactorio, una multa diaria equivalente a U\$S 300 (trescientos dólares americanos). En caso que el contratista entienda que la orden de servicio le perjudica o es contraria a la buena ejecución de la obra, deberá igualmente cumplirla, pudiendo presentar posteriormente reclamación fundada. La reclamación será presentada ante la Dirección del Servicio, quien se expedirá sobre el punto. En caso que el Contratista tuviera razón en su negativa a dar cumplimiento a lo dispuesto, la multa le será restituida.

7.4.6 La multa por no presentar en tiempo y forma el formulario para el pago (factura de B.P.S) y la correspondiente copia de la nomina efectivamente presentada, será de una unidad reajutable (1 U.R) por empleado en nomina.

7.5. Domicilio legal.

Los proponentes y contratantes quedan obligados a fijar domicilio legal o contractual en el Departamento de Paysandú.

7.6. Legislación.

En todo lo referente al cumplimiento del contrato, regirá exclusivamente la legislación de la República Oriental del Uruguay.

Art. 8) DE LAS REPARACIONES

8.1. Será de cargo de la Empresa adjudicataria, la reparación a su estado anterior de todos los daños y deterioros que con motivo de la ejecución de la obra, ocasionen (de cualquier forma y circunstancia) al Estado y terceras personas (Estado, Municipio, Particulares etc.).

8.2. El Director de Obra evaluará - en su caso - la entidad de los daños y perjuicios ocasionados, dando cuenta de los hechos ocurridos y aconsejando las medidas a tomar.

8.3. Conjuntamente con la recepción provisoria o según resulte de lo dispuesto por el Ejecutivo Comunal se procederá a constatar por el Director de Obra, que se ha reparado en tiempo y forma los daños y perjuicios

causados, dejando constancia de ello en el acta respectiva.

Art. 9) FALLECIMIENTO O INCAPACIDAD DEL CONTRATISTA

Si el Contratista falleciera o se incapacitara legalmente, la Administración podrá declarar rescindido el contrato o exigir su cumplimiento, o si lo juzga conveniente, aceptar las propuestas que le hagan los herederos de aquel o sus causahabientes, para tomar a su cargo la continuación de las obras. En ninguno de estos casos el Contratista o sus herederos o causa habientes tendrán derecho a indemnización alguna

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

Obra: Construcción de hasta 5 Viviendas Prefabricadas.

SECCIÓN II

Art. 1º DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS/ PROPUESTAS

1.1. RECEPCIÓN Y APERTURA DE LAS OFERTAS

Recepción de ofertas: Los oferentes deberán cargar sus ofertas en página de compras estatales antes de la fecha Jueves 30 de Junio de 2022 antes de la hora 14:00, que se procederá a la apertura electrónica.

Apertura: Se realizará apertura electrónica el día Jueves 30 de Junio de 2022 antes de la hora 14:00, en la WEB de compras estatales: www.comprasestatales.gub.uy.

1.2. OBJETO DE LA LICITACIÓN

La Intendencia Departamental de Paysandú (IDP) llama a Licitación Abreviada N° 108662 Obra 941, para la construcción de la obra “DE HASTA 5 VIVIENDAS PREFABRICADAS CON PLATEAS DE HORMIGON ARMADO”, las mismas se ubicarán en el terreno Padrón N° 17180, ubicado en calle Montecaseros esquina Park Way de la ciudad de Paysandú, según lo establecido en recaudos gráficos y escritos.

La oferta deberá estar compuesta por el suministro de materiales y su posterior instalación.

Se adjuntan los siguientes planos.

IMPLANTACION DE 5 VIVIENDAS (Plano Nro. 9).

TIPOLOGIA A - 2 DORMITORIOS (Planos Nros. 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8).

TIPOLOGIA A - 3 DORMITORIOS (Planos Nros. 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8).

1.4. PRESENTACION DE PROPUESTAS.

Se deberá presentar en sobre cerrado:

A. Datos de la Empresa según artículos 7 y 8 del presente pliego.

B. Garantías y cotización de los trabajos según artículos 2.1 y 2.2 del presente pliego.

C. Plazo de entrega de obras según art. 2.5 del presente pliego.

1.5. CONSULTAS Y ACLARACION DE PROPUESTAS.

Sólo se podrán realizar por mail hasta 3 días hábiles antes de la fecha de apertura. Las respuestas serán contestadas vía mail y/o publicadas en la página Web de la intendencia, www.paysandu.gub.uy y www.comprasestatales.gub.uy. Correo electrónico de contacto licitaciones@paysandu.gub.uy.

Art. 2º CONDICIONES GENERALES (CONTRATO)

2.1. GARANTÍAS

2.1.1 LEY DE TERCERIZACIONES

El adjudicatario deberá presentar seguro por concepto de garantía de Ley de Tercerizaciones, equivalente al valor del monto imponible cotizado en la licitación, la que deberá cubrir los incumplimientos derivados de las obligaciones establecidas en la Ley 18099 y Ley 18251, así como sus leyes modificativas interpretativas y concordantes.- El mismo se deberá presentar en Oficina de Compras previo a la emisión de la orden de compra correspondiente.-

2.1.2. CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

De corresponder, los adjudicatarios deberán garantizar el cumplimiento del contrato mediante póliza del Banco de Seguros del Estado, aval bancario, título de deuda pública Nacional o Municipal por un valor equivalente al 5% del valor de la adjudicación.

La garantía de fiel cumplimiento de contrato será librada contra la recepción definitiva de la obra.

Los oferentes deberán garantizar la existencia y el suministro de los materiales en un comercio de plaza para su pronta reposición en cualquier caso que fuere necesario.

Dicho suministro se deberá garantizar por un plazo de 4 años una vez finalizada la obra.

2.2. COTIZACIÓN

Las cotizaciones por cada etapa, deberán hacerse en moneda nacional de curso legal y podrán ser cotización CIF para los materiales importados.

El oferente deberá cotizar según plazos de pago a 30, 60 o 90 días de Conformada la Factura. En caso de NO discriminar dicho plazo se entenderá lo que mejor se adecue a la administración.

Acompañando las propuestas, según rubrado que se adjunta, se deberá presentar presupuesto detallado por rubro previsto con la indicación de los:

- a) metrajes.
- b) precios unitarios.
- c) precio de materiales .
- d) precio de mano de obra.
- e) monto imponible por rubro.
- f) precio total del rubro.
- g) IVA de los ítem que corresponda.

Los precios unitarios son al efecto de facilitar las liquidaciones mensuales.



Departamento de Administración
Oficina de Compras

RUBRADO A UTILIZAR

Cod.	RUBROS		METRAJES		Precio Unitario	Monto Imponible	Precio Total
1	Implantacion	GL	1				
2	2 Viviendas de 2 dormitorios (52 m2)		Unidad	2			
2.1	platea de 10cm + vereda + viga perimetral	m3	8,5	17			
2.2	carpeta + piso	M2	50	100			
2.3	Paneles exteriores	GL	1				
2.4	Paneles interiores	GL	1				
2.5	Paneles cielorraso	M2	50	100			
2.6	Cubierta liviana	M2	54	108			
2.7	Aberturas y premarcos	GL	1				
2.8	Sanitaria: desagues, camaras	U	1	2			
2.9	Sanitaria: artefactos y grifería	U	1	2			
2.10	eléctrica puestas	U	28	56			
2.11	eléctrica tableros y conexiones	U	1	2			
2.12	Terminación interior de paneles	GL	1				
2.13	Terminación exteriorer de paneles	GL	1				
2.14	Revestimientos (baño y cocina)	m2	17	34			
2.15	Mueble de cocina y mesada	u	1	2			
2.16	Terminaciones Varias	GL	1				
2.16.1	Zócalos y cornizas						
2.16.2	Tapajuntas						
2.16.3	Contramarcos						
2.16.4	Terminaciones exteriores						
3	3 Viviendas de 3 dormitorios (65 m2)		Unidad	3			
3.1	platea de 10cm + vereda + viga perimetral	m3	10	30			
3.2	carpeta + piso	M2	63	189			
3.3	Paneles exteriores	GL	1				
3.4	Paneles interiores	GL	1				
3.5	Paneles cielorraso	M2	63	189			
3.6	Cubierta liviana	M2	67	201			
3.7	Aberturas y premarcos	GL	1				
3.8	Sanitaria: desagues, camaras	U	1	3			
3.9	Sanitaria: artefactos y grifería	U	1	3			
3.10	eléctrica puestas	U	33	99			
3.11	eléctrica tableros y conexiones	U	1	3			
3.12	Terminación interior de paneles	GL	1				
3.13	Terminación exteriorer de paneles	GL	1				
3.14	Revestimientos (baño y cocina)	m2	17	51			
3.15	Mueble de cocina y mesada	u	1	3			
3.16	Terminaciones Varias	GL	1				
3.16.1	Zócalos y cornizas	GL					
3.16.2	Tapajuntas	GL					
3.16.3	Contramarcos	GL					
3.16.4	Terminaciones exteriores	GL					
4	Limpieza final de obra	GL	1				

El oferente deberá asegurar la reposición de los distintos insumos utilizables en la vivienda según punto 2.1.1.

Nota: Se aceptará una tolerancia de un 5% en los metrajes totales de las viviendas si el sistema constructivo lo amerita.

DESCRIPCION:

El oferente deberá suministrar un listado con las cantidades de los materiales necesarios a los efectos de realizar la obra.

Para el caso de constatarse errores de operaciones, omisión de rubros, etc., se tomará como verdadero el valor establecido en la oferta como total de la misma, por consiguiente se entenderá que los precios globales en las ofertas comprenden los importes de todos los suministros, trabajos, herramientas, equipos, indemnizaciones y gastos por cualquier concepto hasta la completa realización de las obras, sin que sirva de excusa o derecho alegar cálculos, errores u omisiones en la presentación de la propuesta.

Sin perjuicio de lo anterior la IDP juzgará a su entera conveniencia, la adjudicación total o parcial de los ítems pedidos, reservándose el derecho, a su entera y exclusiva conveniencia de suministrar los materiales necesarios para la obra.

La IDP adjudicará a su exclusivo criterio discrecional las ofertas que considere más conveniente para los intereses de la Administración y sin derecho a reclamación alguna y sin expresión de causa.

2.3. CONEXIONES DE SERVICIOS

Los gastos que se generen por reconexiones y/o roturas de los servicios de aguas corrientes, sanitarios, eléctricos, y demás servicios, serán de cargo del Contratista. Los tramites y la coordinación con personal de los distintos Entes serán responsabilidad del contratista.

Los provisorios de obra en todos los casos serán de cuenta del Contratista.

2.4. CONDICIONES DE PAGO

Se pagarán los avances de obra mensual, aplicándose a los metrajes resultantes los precios unitarios que figuran en el detalle incluido en la propuesta, entendiéndose siempre que el total del precio es el cotizado globalmente salvo las modificaciones especialmente autorizadas de acuerdo con el Artículo: "Aumento o disminuciones de obra" del presente pliego de condiciones.

2.5. PLAZO DE ENTREGA.

Los proponentes deberán entregar la totalidad de las obras en un plazo **no mayor a tres meses**; salvo situaciones ajenas al oferente.

El plazo total se computará a partir del día siguiente al de la firma del Acta de Inicio de Obras.

A los efectos de computar días de plazo en más por razones imprevistas (días de lluvia, etc.) los contratistas deberán solicitarlo diariamente al Director de la Obra, pasando la carta numerada correspondiente sin la cual se entenderá que la empresa ha trabajado en esa fecha.

Al término de la obra la Intendencia tomará decisión al respecto.

2.6. RECEPCIÓN

Una vez terminadas las obras serán recibidas provisoriamente lo cual se hará constar mediante Acta, anotándose de acuerdo con lo constatado, las observaciones que serán de carácter mínimo no dificultándose el funcionamiento normal, su estética ni la seguridad. Sin éste carácter no habrá recepción provisoria.

La recepción definitiva se hará 6 (seis) meses después de la fecha de terminación y aceptación de la última observación especificada en el Acta de Recepción Provisoria.

2.7 NOTIFICACIÓN

La notificación de la resolución de adjudicación a la firma adjudicataria, constituirá a todos los efectos legales el contrato correspondiente a que refieren las disposiciones de este Pliego.

Los demás oferentes se dará como notificado la publicación en la página Web de Compras Estatales

2.8. MULTAS Y PENALIDADES

En caso de atraso en el plazo estipulado en el contrato el empresario abonará a la IDP una multa de 10 U.R. por cada día de atraso.

Art. 3º ARBITRAJE

En los casos en que la IDP no optare por rescisión unilateral del contrato, las desavenencias sobre cuestiones de hecho o de carácter técnico que se produjeran entre el contratista y el Director de la Obra, se someterán a juicio de tres árbitros que posean título de Ingeniero Civil nacional, uno por cada parte y el tercero por la Asociación de Ingenieros.

Los árbitros serán pagos cada uno por la parte que los utiliza y el tercero entre ambas partes iguales.

Art. 4º DIFERENCIAS DE PRECIOS

4.1. FORMULA PARAMETRICA

No va ajuste paramétrico.

4.2. VALIDEZ DE LA OFERTA

El plazo de mantenimiento de la oferta será de 180 días. Vencido el mismo y no habiendo comunicación expresa de los oferentes, se considerará que el mismo se prorrogará en forma automática.

4.3. AUMENTO O DISMINUCION DE LAS OBRAS

Los aumentos o disminución de obra originados por modificación de las obras proyectadas y que hayan sido ordenados por el Director de Obra se liquidarán de acuerdo con la lista de precios unitarios adjunta a la propuesta.

En los casos de no existir precios unitarios aplicables se deberá acordar previamente.

a) Especificaciones técnicas

b) Precio

c) Forma de pago

d) Plazo de ejecución y su incidencia en el plazo total de la obra. En ambos casos se debe acordar expresamente si la modificación de la obra afecta o no el plazo para la entrega. En ausencia de ese acuerdo expreso se entenderá que el plazo no se modifica.

El contratista está obligado a realizar trabajos de carácter extraordinario hasta totalizar un 20% (veinte por ciento) del monto global de la oferta o disminuir los contratos hasta un 10% (diez por ciento) del mismo monto.

4.4. ACOPIO DE MATERIALES

No aplica .

4.5. FLETES

En todos los casos se especifica que el precio de cada material es puesto en obra.

4.6. MONTO IMPONIBLE DE MANO DE OBRA

Estará de acuerdo con la Ley 14.411 y decretos concordantes reglamentarios.

El oferente claramente y por escrito en su oferta inicial, deberá indicar el monto imponible de mano de obra a efectos de la declaración de la obra ante el BPS, el que constituirá el monto máximo gravado a cargo de la IDP para el pago de dichos aportes.

Se deberá indicar junto al monto imponible, cuantas cuotas mutuales aproximadamente, serán de cargo de la IDP.

Si en los hechos hay que aportar más de lo previsto en la oferta serán de cargo del oferente los aportes que excedan la cifra declarada, siendo los mismos descontados de los pagos a la empresa, si los mismos fueran abonados por la IDP.

Posteriormente cuando corresponda, presentará ante el Director de la Obra las planillas de declaración de personal y actividad, así como los formularios de pago correctamente llenados, con un mínimo de quince días hábiles antes del vencimiento del pago de los aportes a la BPS.

Las multas generadas ante el BPS, por el atraso en la entrega de los formularios por parte del contratista, serán de cuenta de la empresa, que aceptará su responsabilidad plena por este hecho.

4.7. ESPECIFICACIONES VARIAS

Todos los materiales a emplearse en la obra, será de la mejor calidad de los existentes en plaza y cumplirán además las condiciones indicadas en la Memoria Descriptiva y Constructiva suministrada, así como en normativas mencionadas en punto 5.5 de este Pliego.

Toda obra no especificada en los elementos gráficos ni en las memorias, pero que la tradición de la buena ejecución indique como necesarios, se considerara parte integrante del proyecto, debiendo en cada caso consultarse a la Dirección de Obra.

4.8. ALCANCE DEL PLIEGO

La obra se efectuará de acuerdo con lo indicado en los Planos, Detalles, Memoria Descriptiva y Constructiva, Pliego de Condiciones Generales y Particulares y las órdenes que dará el Director de la Obra o el personal que lo represente.

En los casos en que eventualmente existiera contradicción con el resto de la documentación será válido el aspecto más favorable a la IDP y en todos los casos será el Director de Obra quien resolverá en definitiva.

El contratista deberá rehacer a su costo cualquier trabajo defectuoso a juicio del Director de Obra, siendo asimismo el único responsable por perjuicios cometidos a la construcción o contra terceros ya sea por error o negligencia.

4.9. SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

La IDP se reserva el derecho de suspender la ejecución por el adjudicatario de cualquiera de los ítems en forma parcial o total, si resultare perjudicada por atraso en el cumplimiento de los plazos o se comprobare la realización defectuosa de los mismos.

4.10. ESCALA DE JORNALES TOMA DE PERSONAL (Disposiciones legales)

La toma del personal y el pago de sus haberes se ajustarán a las disposiciones legales en materia de obras públicas vigentes en el lugar donde se efectuará la obra en la fecha de apertura de la licitación o las que en adelante se dictaren.

En particular los postulantes deberán cumplir con lo dispuesto en el Decreto 114/982 (Disposiciones sobre laudos y convenios)

4.11. VICIOS DE CONSTRUCCIÓN APARENTES Y/U OCULTOS.

Cuando el Director de Obra, durante la ejecución de las obras y hasta su recepción definitiva, advierta vicios de construcción en ellas, podrá disponer que el empresario proceda a demolerlas y/o reconstruirlas sin que a este le sirva de excusa ni le de derecho a reclamo alguno.

Si se tuviese motivos para sospechar la existencia de vicios de construcción ocultos, en la obra ya ejecutada, el Director de obra ordenará en cualquier tiempo su demolición, antes de la recepción definitiva de los trabajos, para reconocer si efectivamente existen.

Los gastos que se originen por tal motivo, serán de cuenta del empresario siempre que los vicios existan en caso contrario, serán de cuenta de la Intendencia.

En caso que el empresario se negase a efectuar las demoliciones y/o reconstrucciones, podrá la Intendencia ejecutarlas, o disponer su ejecución por un tercero y a cuenta de aquél, diez días después de la intimación que se hará por telegrama colacionado.

Art. 5º RELACIONES CONTRATISTA Y DPTO. DE OBRAS DE LA INTENDENCIA

Al adjudicarse la licitación, el contratista designará por escrito, un representante con poderes para tratar y resolver todos los asuntos relativos a la licitación.

Antes del comienzo de las obras, el contratista deberá designar el representante técnico especializado (Ingeniero Civil); único autorizado ante la IDP para tratar y resolver los problemas técnicos relativos a la obra. Su designación será condicionada a la aceptación por el Director de Obra.

Antes de la iniciación de los trabajos, el o los capataces de obras, quienes estarán directamente encargados de los trabajos en el sitio, y tendrán la responsabilidad directa de la ejecución de los trabajos de acuerdo con la licitación y las ordenes del Director de Obra.

Los representantes del contratista, a los que se refiere este artículo serán de probada solvencia técnica para su función. Tendrán facultades para resolver en cuestiones de su incumbencia y sus decisiones obligarán al contratista.

La IDP, se reserva el derecho de exigir la sustitución de los representantes de cualquiera de las categorías puntualizadas, durante la vigencia del contrato. No estará obligada a expresar motivos de su decisión.

Desde el momento de recibir la solicitud de sustitución antedicha por parte el contratista, se entenderá que dicho representante ha cesado en sus funciones, y el contratista designará de inmediato un sustituto.

En caso de que en el transcurso de la obra el adjudicatario desee sustituir alguno de sus representantes (técnicos, capataces de obra, u otros) deberá comunicar por escrito su decisión a la IDP, con cinco días hábiles de anticipación. El nuevo nombramiento tendrá carácter de firme en cuanto la IDP hubiere dado su asentimiento o cuando hubieren transcurrido tres días hábiles desde la recepción de aquella decisión sin que hubiere mediado oposición u observación.

5.1. SUB CONTRATISTAS

El contratista deberá solicitar la autorización escrita de la IDP, para subcontratar parte de los trabajos.

En su solicitud deberá indicar la naturaleza de la obra que se propone subcontratar y someterá a la aprobación de la IDP el nombre de cada subcontratista, su respectiva especialidad y la dirección de su establecimiento.

Queda a juicio de la IDP prestar su conformidad para que parte de la obra sea sub contratada, así cómo aceptar o no el sub contrato propuesto.

Si el adjudicatario se viera obligado por causas de fuerza mayor a sustituir alguno de los sub contratistas propuestos en la oferta, deberá solicitar por escrito la autorización a la IDP, expresando las razones de sustitución y los antecedentes del nuevo sub contratista.

Si durante la ejecución de la obra alguno de los sub contratistas dejara de cumplir las exigencias técnicas del proyecto, la IDP podrá solicitar su sustitución al adjudicatario.

En todos los casos se entenderá que el cambio de sub contratistas, no dará lugar a modificación alguna en los trámites originarios del contrato.

5.2. DIRECTOR DE LA OBRA

La IDP designará un técnico que actuará como Director de la obra, el cual la representará en los asuntos de carácter técnico y administrativos relacionados con el contrato y será el funcionario con quién el contratista deberá tratar directamente.

El Director de la obra podrá delegar en personal a sus órdenes las funciones de control de los trabajos.

El contratista deberá cumplir las órdenes emanadas del Director de la obra

5.3. RECUSACIÓN DEL PERSONAL DE LA IDP

El contratista no podrá recusar a los representantes de la Intendencia encargados de la inspección y vigilancia de las obras, ni exigir que se designe otros para remplazarlos.

Cuando se considere perjudicado por los procedimientos empleados por ellos, reclamará fundadamente ante a la IDP, sin que por esto se interrumpan los trabajos.

5.4. EJECUCION DE LA OBRA.

Será realizada de acuerdo a los recaudos gráficos y escritos suministrados.

Ante la duda frente a un detalle constructivo el contratista consultará a la Dirección de la obra, de no ser así y se constata la mala resolución de dicho trabajo, sin la consulta previa, será de cargo de la Empresa la demolición y/o reparación de la misma.

El contratista deberá realizar los croquis y bosquejos que la Dirección de obra juzgue necesario para clarificar algún detalle constructivo no detallado en los recaudos provistos y que contribuye a optimizar el trabajo solicitado.

5.5. NORMAS, PLIEGOS Y MEMORIAS

La ejecución de las obras, se harán de acuerdo a lo que establece el pliego de condiciones generales, el presente pliego particular, planos y planillas correspondientes, y memoria descriptiva y constructiva particular suministrada, y en todo lo que no estuviere debidamente indicado en las anteriores, se procederá conforme a las especificaciones oficiales contenidas en: Ley Orgánica Municipal 9515 de 1935, por el TOCAF (Decreto

del Poder Ejecutivo Nacional N° 150/2012 y modificativos), Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para Licitaciones Públicas (Decreto N° 53/1993 del 28/01/1993), la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Transportes y Obras Públicas (versión año 2006), y a las normas UNIT, OSE, ANTEL, Ministerio de Industrias (gas), UTE e IDP, vigentes que correspondan.

Art. 6º RELACIONES CONTRATISTA – IDP

6.1. GENERALIDADES.

a) A los efectos del contrato se considerará al Contratista no como un simple comerciante, industrial o arrendatario del trabajo de que se trata sino como un técnico experimentado, responsable del mismo y que está obligado a indicar al Director de la obra cualquier detalle que, a su juicio, conspira contra su perfecta ejecución, así como a proponer las modificaciones que puedan mejorarlo.

En la ejecución de todas las partes de la construcción comprendida en el contrato, el contratista pondrá el mayor esmero ajustándose estrictamente a las indicaciones de los planos, detalles, memoria constructiva y órdenes escritas del Director de la obra.

b) Será de cuenta del contratista la custodia de las herramientas, útiles y materiales de su propiedad y de aquellos que la IDP le entregare para su colocación en la obra. La IDP no se responsabilizará por la desaparición o sustracción de ellos, ni por desperfectos o actos de vandalismo que pudieran ocasionar a terceras personas, a los trabajos por él ejecutados, antes de su entrega, aún en el caso de ser producidas por fuerza mayor perfectamente justificada y aún cuando no resulten de improvisación, negligencia, deficiencia en los medios empleados o de maniobras equivocadas.

6.2. LA SEGURIDAD EN LAS OBRAS.

1) Es de total responsabilidad de la empresa y de exclusivo cargo de éste mantener asegurado en el Banco de Seguros del Estado al personal contra riesgos cubiertos por la póliza de Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales, y de tomar a su cargo el pago de los premios resultantes.

2) Deberá ajustarse a la normativa vigente establecida por el Ministerio de Trabajo, en particular con las disposiciones establecidas en los Decretos N° 89/95 y 179/2001 así como modificativos y/o ampliatorios, debiéndose contar con el asesoramiento de técnico prevencionista conforme a lo citado por los mencionados decretos.

3) Por lo tanto aceptará la responsabilidad exclusiva y total de todas las consecuencias inherentes que sufre el citado personal por esta causa, y de todas las responsabilidades que emerjan de la omisión de cual quiera de las obligaciones establecidas en el apartado anterior.

6.3. SOBRANTES DE OBRA.

Todos los escombros resultantes de la construcción de la presente licitación, así como todos los materiales recuperados por la misma, serán depositados donde indique la IDP y a no más de 2 kilómetros de distancia total.

6.4. FALLECIMIENTO o INCAPACIDAD DEL CONTRATISTA.

Si el contratista falleciera o se incapacitara legalmente, la IDP podrá declarar rescindido el contrato, o exigir su cumplimiento, o si lo juzga conveniente, aceptar las propuestas que le hagan los herederos de aquel o sus causahabientes para tomar a su cargo la continuación de las obras. En ninguno de estos casos, el contratista o sus herederos o causahabientes tendrán derecho a indemnización alguna.

Art. 7º DISPOSICIONES LEGALES

7.1. ANTECEDENTES

Se solicitan los siguientes datos de la empresa:

- a) Tipo de Sociedad.
- b) Nombre de los representantes de la empresa.
- c) Domicilio y número telefónico de la empresa.
- d) Referencias comerciales y bancarias, debidamente acreditadas

7.2 COMPARACIÓN DE LAS OFERTAS

Se evaluarán las ofertas desde el punto de vista técnico, formal y económico dando lugar al rechazo de las que no reajusten a los requerimientos y especificaciones sustanciales descritas en el presente pliego

FORMA DE EVALUACION:

Será de la siguiente manera con la ponderación y puntajes correspondientes :

CALIFICACION COMPARACION DE LAS OFERTAS

CONCEPTO	PUNTAJES PARCIALES	PUNTAJES TOTALES
P1 : Oferta económica (se aplicará fórmula propuesta)	40	Máximo 40
P2 : Tipología que más se ajuste a la propuesta		Máximo 25
2.1: Adaptación en planta y alzado	13	
2.2: Calidad en las terminaciones : (aberturas, cielorrasos, pisos)	8	
Aberturas (max. 3 puntos)		
Cielorrasos (max. 3 puntos)		
Pisos (max. 2)		
2.3: Equipamiento adicional de la vivienda (calefón, muebles bajo mesada, mueble aéreo, luminarias)	4	
P3 : Plazo de ejecución (se aplicará fórmula propuesta)		Máximo 25
P4 : Antecedentes de la empresa		Máximo 10
4,1 Años de trayectoria de la empresa	6	
4,2 Experiencia comprobable (Portfolio de trabajos realizados)	4	
P.T. Puntaje total		Maximo TOTAL 100

P1 y P3 – Se evaluarán de acuerdo a la siguiente fórmula:

(Po/P1) x Total Puntaje

Po: Precio más bajo / Plazo mínimo

P1: Precio considerado / Plazo considerado

P2 y P4 - Según puntaje en planilla que sigue.

P2									
2,1	Adaptacion en planta y alzado (se puntuará según medidas propuestas en las tipologías adjuntas)								
	Se restará 1 punto por cada medida que no se cumpla								
2,2	ABERTURAS (Max. puntaje 3)								
	ventanas (1)	puertas interiores (1)							Puerta exterior (1)
	1- pvc	1- Puerta de madera maciza							1- Puerta de seguridad maciza de madera
	CIELORRASOS (Max. Puntaje 3)								
	3- Panel de Isopanel o similar								
	2- cielorraso de yeso/pvc con aislación termo acústica								
	1- cielorraso de madera con aislación termo acústica								
	PISOS (Max. Puntaje 2)								
	2- Pisos de mayor calidad (porcelanato y/o flotante de madera mín.espesor 0,8 mm resistentes a la humedad)								
2,3	EQUIPAMIENTO ADICIONAL (Max. Puntaje 4)								
	1 punto por cada equipamiento								
P4									
4,1	AÑOS DESDE QUE EXISTE LA EMPRESA (Max. Puntaje 6- se aplicará formula)								
4,2	EXPERIENCIA SEGÚN PORTFOLIO (Max. Puntaje 4)								
	1 punto por cada trabajo presentado (se puntuará SOLO viviendas con sist aprob.por MVOT)								

7.3. DOCUMENTACION A PRESENTAR POR EL OFERENTE

- Fotocopia del recibo de adquisición de recaudos gráficos y escritos.
- Nota de la empresa donde deja constancia del comercio de plaza que suministrará cualquier material para su pronta reposición (según lo solicitado en punto 2.1.1).
- La obligatoriedad de comunicar lo establecido en el art. 7.2.7 del pliego de condiciones generales.
- Se deberá completar Formulario de Identificación del Oferente (al final del presente Pliego de Condiciones Particulares).

Solo podrán cotizar aquellos proveedores que se encuentren inscriptos ACTIVOS en RUPE (Registro Único de Proveedores del Estado), la adjudicación no podrá recaer sobre proveedores que no cumplan con éste requisito.

7.4. DOCUMENTACION A PRESENTAR UNA VEZ ADJUDICADO

- Certificado Único Departamental según artículo N° 487, Ley N° 17930, Decreto N° 502/2007.
- Encontrarse ACTIVO en RUPE, la adjudicación no podrá recaer sobre proveedores que no cumplan con este requisito.
- Garantía que cubra reclamos laborales hasta un periodo de 2 años después de finalizada la obra
- Deposito de Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato

Art. 8º VARIOS

8.1. REGISTRO DE PROVEEDORES

Se advierte a los oferentes que es requisito previo a la apertura de sus ofertas, el estar inscripto en el Registro Único de Proveedores (**RUPE**).

8.2. CONFIGURACIÓN DE MORA

El incumplimiento, por parte del contratista, de cualquiera de las disposiciones de la Dirección de Obra, de acuerdo a lo dispuesto en los Pliegos, le hará pasible de la aplicación de las multas dispuestas en el presente artículo. Determinado el incumplimiento, se procederá a la ejecución de las multas correspondientes, cuyos

importes podrán ser inmediatamente deducidos de los saldos a favor del contratista pendientes de pago, derivados de esta contratación o de los dineros que, por cualquier concepto, deba percibir el Contratista, o que se le adeuden en el futuro, o en su caso de las garantías constituidas. En caso de atraso en el plazo estipulado en el contrato el empresario abonará a la Intendencia de Paysandú una multa de 10 U.R. (unidades reajustables) por cada día de atraso.

8.3. VALOR RECAUDOS GRAFICOS Y ESCRITOS.

El pliego de condiciones tiene el costo de \$ 1500 (mil quinientos pesos Uruguayos), el cuál deberá abonarse en ABITAB o REDPAGOS previa solicitud de código en oficina de compras.

La solicitud de código para pago de pliego de condiciones se hace enviando un mail a licitaciones@paysandu.gub.uy con los datos de la empresa (RUT, dirección y teléfono).

FORMULARIO DE IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE

Licitación Abreviada Nro. 108662 Obra 941.

Razón Social de la Empresa:.....

Nombre Comercial de la Empresa:.....

RUT:.....

Domicilio a los efectos de la presente Licitación.....

Calle:.....Nro.:.....Localidad:.....

País.....

Correo Electrónico:.....

Teléfono:.....Fax:.....

Declaro estar en condiciones legales de contratar con el Estado.

Firma/s:

Aclaración de firmas:

MEMORIA DESCRIPTIVA Y CONSTRUCTIVA PARTICULAR

Obra: Construcción de hasta 5 Viviendas Prefabricadas

SECCIÓN III

1. OBJETO

“La Intendencia Departamental de Paysandú (IDP) llama a Licitación Abreviada N° 108662 Obra 941, para la construcción de la obra “DE HASTA 5 VIVIENDAS PREFABRICADAS CON PLATEAS DE HORMIGON ARMADO”, las mismas se ubicarán en el terreno Padrón N° 17180, ubicado en calle Montecaseros esquina Park Way de la ciudad de Paysandú, según lo establecido en recaudos gráficos y escritos”.

1. GENERALIDADES.

DATOS

3. PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS Y MATERIALES.



Objeto de la Licitación

Las obras a licitarse comprenden la construcción de hasta 5 viviendas.

Las mismas se ubicarán en un terreno que es propiedad de Intendencia de Paysandú.

Las *viviendas* serán: 3 de tres dormitorios (dos serán apareadas y 1 aislada) y 2 de dos dormitorios apareadas.

Se deberán realizar **todos los trámites y conexiones correspondientes ante los distintos organismos y siempre manteniendo al tanto a la dirección de obra del organismo Municipal.**

Abastecimiento de agua potable y saneamiento ante OSE .

Suministro, contrato por técnico registrado en UTE para la correcta conexión a la red eléctrica con sus correspondientes líneas, bajadas, cajas, cámaras, líneas subterráneas y la colocación de caja exterior según exigencia del organismo para la correcta colocación del medidor de Ute. En todos los casos se deberá realizar coordinación expresa con la Dirección de obra.

Se delimitarán los solares identificados en los diferentes planos de ubicación del proyecto por parte de la Intendencia de Paysandú.

Las obras comprenden el suministro de los materiales y su previa instalación, con todo previsto para su puesta en funcionamiento.

Para la realización de estas 5 viviendas se solicita que el sistema constructivo sea sistema **No tradicional** ya que se buscará una mayor rapidez de ejecución y menor costo en las mismas.

Como requisito se exige que los sistemas que se presenten cumplan con los certificados requeridos por el MVOT. Deberán tener DAT (Certificado de Aptitud Técnica) o deberán contar con CIR vigente.

Se solicita la presentación de memoria descriptiva e indicativa del sistema constructivo a presupuestar para la realización de las viviendas, además las empresas deberán presentar planos y memorias acordes a los efectos de ser estudiadas y evaluada por la Dirección de Obra.

Se deberán adjuntar además todos los detalles constructivos necesarios para el estudio del sistema constructivo presentado.

Se deberá adjuntar además portfolio de trabajos realizados.

Se aclara que se deberá mantener las medidas tanto en planta como en altura, según planos de tipologías que se adjuntan y solo podrán existir algunas modificaciones menores en caso que el sistema constructivo a presentar lo amerite y la dirección de obra lo acepte. Siempre cumpliendo con las medidas que exige la ley de vivienda de interés social (ley n° 19591 de dic 2017).

Ubicación

Las viviendas se construirán en el Padrón 17180 que es propiedad de Intendencia de Paysandú.

El Padrón N° 17180 está ubicado entre calles Montecaseros y Park Way.

Memoria Descriptiva Constructiva General

Además de los presentes recaudos gráficos y escritos adjuntos (planos y memoria descriptiva constructiva particular), se tomarán como válidas las especificaciones de la “Memoria Descriptiva Constructiva General” del M.T.O.P.

IMPLANTACION

En el rubro "Implantación de Obra" se deberán cotizar todos los trabajos y suministros requeridos para poder iniciar la ejecución de todos los trabajos requeridos.

En particular, se computarán en este rubro:

- cerramiento del perímetro;
- la instalación de obradores para oficinas y materiales (se solicitará un obrador oficina para técnicos de Idp independiente del que pueda tener el personal de la empresa);
- la ejecución y colocación de cartelones de obra;
- el transporte del equipo de construcción;

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Las viviendas serán apareadas entre si . Las paredes de las viviendas serán realizadas a través del suministro y montaje de un kit de paneles y sus distintos componentes para la correcta vinculación entre los mismos y las plateas de hormigón armado.

Se trata de componentes de vivienda prefabricados, los cuales se montarán en obra sobre plateas de cimentación de hormigón armado de 10 cm . Las paredes exteriores y los tabiques interiores son conformados por paneles prefabricados y soportan los cielorrasos. La cubierta de chapa descarga sobre perfiles C y/o cerchas metálicas galvanizados en los paneles exteriores en la fachada frontal y posterior. Se podrán presentar otras opciones de cubierta, siendo evaluadas por la dirección de obra. De esta forma sobre el cielorraso se genera un sobre-techo con cámara de aire ventilada. Tanto los paneles de pared como los de cielorraso deberán contar con los aislantes necesarios (térmicos, acústicos e hídricos), así como con los conductos para la instalación eléctrica correspondiente según normativa vigente.

Las tareas en las viviendas incluyen la instalación eléctrica completa, acometida hasta el cajón medidor con trámite y firma por técnico autorizado por Ute y la instalación sanitaria interna de la casa y exterior hasta la conexión al saneamiento (hasta la cámara N°1 sobre límite de propiedad) y red de agua (hasta el cajón medidor ,inclusive la colocación del mismo) . Se deberá incluir además las tareas de revestimiento cerámico de baño, cocina y el resto de la vivienda así como el suministro e instalación de artefactos, grifería y mesadas.

Se valorará la presentación de equipamiento y accesorios para la vivienda (calefón, mueble bajo mesada, luminarias, etc.).

PLATEAS

Se comenzará la construcción de las plateas una vez la Intendencia de Paysandú de por culminado los trabajos de nivelación y compactación de la tosca.

Coordinará con la dirección de obra la inspección y recepción de los trabajos de nivelación y compactación por si hubieren algunos aspectos a corregir.

Se deberá colocar un film de polietileno de 200 micras para aislación de la humedad del suelo bajo la totalidad de la platea. De acuerdo a la planta de cimentación y los detalles constructivos, la platea es de 10 cm de espesor y se complementa con una vereda perimetral de ancho variable (60 y 120 cm), con una pendiente del 2% hacia el exterior. Esta vereda protege el suelo inmediato a la platea de las degradaciones posibles por agua de lluvia. Esta vereda está descendida 10 cm con respecto a la cara

superior de la platea. En el encuentro entre ambos elementos (platea-vereda) se conforma una viga de borde de 20 x 20 cm, y en el borde exterior de la vereda otra viga de 15 x 15 cm.

La platea será de hormigón armado con doble malla electro soldada de 4.2 mm x 15 x 15cm, y hormigón C250, debajo de muros perimetrales irán vigas según detallan los planos. Los hierros siempre serán tratados.

Teniendo en cuenta que la Intendencia de Paysandú realizará los trabajos de movimiento de suelo, nivelación, suministro y colocación de tosca y posterior compactación de un mínimo de 50cm, debajo de la platea correspondiente; la empresa deberá realizar la excavación necesaria para vigas y pases de caños de sanitaria y cualquier otro que se necesitará.

PANELES

Generalidades

Los cerramientos verticales están conformados por paneles según memoria técnica y detalles del sistema a presentar.

Paneles exteriores:

Deberán estar compuestos por: (descripción a presentar de cada componente)

Paneles interiores:

Deberán estar compuestos por: (descripción a presentar de cada componente)

Cielorraso:

Deberán estar compuestos por : (descripción a presentar de cada componente)

ESTRUCTURA Y ANCLAJE DE MUROS

ANCLAJE DE MURO.

En todo el perímetro de la platea, coincidiendo con los muros exteriores se colocará sobre el hormigón, una tira de membrana asfáltica autoadhesiva de 10 a 15 cm de ancho y 4 mm de espesor mínimo con alma de polietileno de 50 micras.

Se deberá presentar según el sistema constructivo una alternativa a la aislación húmedica antes mencionada.

Se deberá presentar detalle del anclaje de todos los paneles a la platea de hormigón.

CUBIERTA

La cubierta superior podrá ser de chapa auto-portante pre-pintada con un calibre adecuado a largo de la luz a salvar. o chapa econopanel C 0,50 pre pintada atornillada a perfiles C 120 galvanizados cada 80 cm.

Las chapas no deberán presentar ningún defecto como ser abolladuras, raspaduras o cortes. Serán del largo total del faldón de modo de evitar solapes y asegurar la estanqueidad de la cubierta. La misma será continua entre ambas viviendas y presentarán un cierre totalmente hermético y sellado en las cumbreras.

ABERTURAS:

Puertas interiores: Las hojas serán del tipo bastidor de eucaliptus y enchapado de MDF. Los marcos serán de eucaliptus tipo cajón. En todos los casos deberán ser aprobados por la dirección de obra . Los mecanismos de cierre serán de pomo con llave.

Puertas exteriores: Serán puertas de seguridad de chapa lisa N° 18 según planilla .

Ventanas: Serán de aluminio anodizado natural, SERIE 20 o 25 según corresponda. Se deberá presentar detalle constructivo del amure de las ventanas asegurando el correcto sellado, hermeticidad y seguridad.

TERMINACIONES

Revestimiento de pisos:

Serán pisos cerámicos de primera calidad grado 4 o variantes de calidad superior, los que serán presentados a la dirección de obra para su aprobación previa colocación de los mismos. Serán 50 m2 para las viviendas de dos dormitorios y 63 m2 para las de 3 dormitorios.

Revestimiento de pared:

Las cerámicas serán de primera calidad y serán presentadas a la dirección de obra para su aprobación previa colocación de las mismas.

En el baño se revestirán hasta una altura de 1.90 mts desde NPT . Se deberá dejar en el sector de la ducha un rebaje de 5cm mínimo con pendiente del 1% hacia el desagüe de la misma.

En la cocina se revestirá la pared donde se colocará la mesada hasta 1.60m de NPT.

Serán 17 m2 de revestimiento .

Zócalos:

Los zócalos serán de madera de 40 x 8mm de espesor, pintados con protector para madera

Mesada:

Las mesadas serán de granito o similar con dimensiones (como mínimo) de 1,20 x 0,55 m. Se colocarán sobre estructura resistente y con terminaciones en los laterales.

Pinturas:

Al interior se aplicará látex acrílico, pintura texturada , según material de los paneles. Pintura para cielorraso anti hongos en los cielorrasos de yeso si los hubiere o impregnante tipo lasures en los cielorrasos de madera si los hubiere. Se presentarán otras opciones según otros cielorrasos que se presenten. En todos los casos deberán ser aprobados por la dirección de obra.

El exterior se pintará con látex acrílico para exterior, pintura impermeabilizante para exterior con colores a elegir por la dirección de obra o revestimiento exterior ,el que también será aprobado por la dirección de obra.

En todos los casos se deberá especificar las pinturas y/ o materiales de terminación exterior a utilizar y deberá contar con la aprobación de la dirección de obra.

INSTALACIONES SANITARIAS:

Descripción del Proyecto

El alcance de las obras a ejecutar comprenderán la totalidad de la red de suministro de agua potable de la vivienda desde el contador individual colocado por OSE y la red de evacuación hasta la cámara número uno inclusive (denomínese cámara N° 1 a la cámara sobre la línea de propiedad según normativa de Ose).

Materiales

Los materiales que se empleen en las obras, serán de primera calidad. Los mismos deberán contar con la aprobación de los organismos de certificación competentes en el país.

Para la instalación de suministro se usarán caños de polipropileno termofusionado y para la instalación de desagües se utilizará PVC pegado con el adhesivo específico.

Cámaras: las cámaras serán prefabricadas de hormigón o de ladrillo. Para el revoque de cámaras se usará arena y Portland en una proporción de 1 parte de cemento y 2 de arena fina.

Cámaras de Inspección

En todo lugar en que la cañería cambie de dirección o deba empalmar con otra cañería, se instalará una cámara de inspección. La profundidad mínima de las cámaras será de 40 cm.

Para profundidades de hasta 60 cm, las dimensiones de las mismas serán de 60 cm x 60 cm.

Loza y grifería

La loza será de cerámica esmaltada de color blanco de primera calidad. El inodoro será con mochila y el lavatorio con pedestal y/o mueble bajo bacha. La grifería de baño y cocina será del tipo monocomando y la ducha será del tipo “teléfono” exterior con flexible y soporte superior. Deberá contar con la aprobación de la Dirección de obra.

INSTALACIONES ELECTRICAS:

Generalidades:

Las instalaciones eléctricas deberán ser embutidas. Todas las canalizaciones se realizan con caño corrugado metálico forrado en plástico y conductores de cobre forrados.

Los ductos desde el tablero a las cajas de registro de los paneles, son de corrugado metálico de iguales características y van fijos sobre el cielorraso.

Las cajas y registros son de chapa galvanizada. Estos elementos brindan mayor seguridad en cuanto a su comportamiento en la eventualidad de un foco de incendio provocado por el recalentamiento de los conductores o módulos. Grampas apropiadas y zunchos de plástico ajustan todos los elementos a la estructura.

Se deberá presentar carpeta en UTE con la firma instaladora para el acompañamiento de las familias a la hora de realizar el pedido de alta del contador de luz.

Se incluirán los gastos y conexiones para la acometida y entrada de la red de energía eléctrica de UTE. También se incluirán nichos y tableros reglamentarios. La instalación estará en un todo de acuerdo con las normas vigentes de UTE, y según las especificaciones establecidas en los planos de eléctrica, donde también se especifican la cantidad mínima de luminarias y puestas a ser empleadas.

La ejecución de las obras, se harán de acuerdo a lo que establece el pliego de condiciones generales, el presente pliego particular, planos y planillas correspondientes, y memoria descriptiva y constructiva particular suministrada, y en todo lo que no estuviere debidamente indicado en las anteriores, se procederá conforme a las especificaciones oficiales contenidas en: Ley Orgánica Municipal 9515 de 1935, por el TOCAF (Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 150/2012) y modificativas, Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para Licitaciones Públicas (Decreto N° 53/1993 del 28/01/1993), la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Transportes y Obras Públicas (versión año 2006), y a las normas UNIT y de la IDP, vigentes que correspondan.